

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

OU-KK-PLO/2015-659-9-SCHM

V Kežmarku dňa 31.03.2015

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej len „VZFU“) územia v obvode pozemkových úprav v kat. území Vojňany, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Vojňany od 22.02.2015 do 28.03.2015 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Bratislava.

Odôvodnenie:

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vojňany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom vo Vojňanoch, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 703-001/2002-Ing.KP zo dňa 03.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Vojňany. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce z dôvodu, že tieto pozemky súvisia prevažne s pozemkami, na ktorých sú postavené stavby a nie je predpoklad, že by došlo k zmene pozemkového vlastníctva. Ďalej vyňal z obvodu projektu pozemkových úprav tie pozemky, ktoré neslúžia poľnohospodárskej a lesnej prvovýrobe.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správny orgán použili doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

- a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
- b) aktualizácia máp BPEJ
- c) údaje registra pôvodného stavu
- d) MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
- e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
- f) lesný hospodársky plán
- g) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- h) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- i) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
- j) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- k) Krajinnokoekologický plán regiónu Vysoké Tatry
- l) Hydrologický plán povodia Dunajca a Popradu
- n) Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
- o) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- p) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- r) produkčné bloky podľa „LPIS“
- s) Informačný portál VÚPOP Bratislava
- t) Atlas krajiny SR

Po spracovaní registra bol tento zverejnený na Obecnom úrade vo Vojňanoch od 20.3.2013 do 22.4.2013, na úradnej tabuli bývalého OPÚ od 20.3.2013 do 22.04.2013 a zároveň boli známym účastníkom doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, resp. pripomienky k registru účastníci v k.ú. Vojňany nepodali.

RPS bol schválený rozhodnutím č.j. 2013/601-6-SCHM dňa 22.08.2013.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Vojňany od 22.02.2015 do 28.03.2015, boli doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-659-6 dňa 09.02.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU a doručil im ich na CD.

Proti VZFU územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ GS, s.r.o., Bratislava predložil správne orgánu VZFUÚ na schválenie dňa 19.03.2015. Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa písomnosť zverejní tak, že bude vyvesená na úradnej tabuli Obecného úradu v Podhoranoch.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Kežmarok, PLO
2. Obecný úrad Vojňany – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Vojňany
2. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

